

**Domanda per la concessione di contributi per la rinegoziazione
contratti di locazione residenziale**

Il / La sottoscritto/a

Cognome Nome

nato/a a Pr il

residente a Pr C.A.P.

in via n.

Codice Fiscale Tel cell

e-mail:

quale Intestatario/a del contratto di locazione / componente il nucleo ai fini ISEE

CHIEDE

l'erogazione del contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato in esecuzione della deliberazione regionale n.602/2020 "fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. 24/2001" – anno 2020 – intervento 2) – rinegoziazione contratti di locazione

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità:

Dichiara

di **possedere**, alla data di presentazione della domanda, i **seguenti requisiti e condizioni**

NB: (barrare le caselle che interessano)

A) Cittadinanza

- A.1) Cittadinanza italiana
- A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea.
- A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo.

B) **Valore ISEE** Ordinario o Corrente 2020 pari a:
Euro (non superiore ad Euro 35.000).

C) Residenza/Domicilio

nel Comune di Novellara nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

• **che né lui stesso né altri del nucleo ISEE sono:**

- assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.
- beneficiari nel 2020 di contributo del fondo per "emergenza abitativa".
- beneficiari nel 2020 di contributo del fondo per la morosità incolpevole L.124/2013.
- beneficiari nel 2020 di contributo del fondo sostegno all'affitto.
- titolari di contratto di locazione ad uso residenziale per alloggi appartenenti alle categorie A1, A8 e A9.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di **volere accedere al contributo di cui al punto:**

- a) relativo alla riduzione del canone originario nella percentuale del % per mesi pari ad Euro di contributo.
- b) relativo al passaggio a canone concordato pari ad Euro di contributo.
- c) relativo alla stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato per un alloggio precedentemente sfitto o locato per finalità turistiche per un contributo pari ad Euro

Modalità di riscossione del contributo

In caso di esito positivo della domanda, **chiede** la liquidazione del contributo a favore del/la locatore /trice:

con accredito su conto corrente intestato al proprietario dell'alloggio:

Cognome

Nome

nato/a il

a

Codice. Fiscale

P.IVA (per Società)

con il seguente IBAN:

Il richiedente dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite; di essere consapevole delle responsabilità penali che assume per la falsità negli atti e per le dichiarazioni mendaci; di essere consapevole di incorrere nella decadenza dal beneficio in caso di falsa dichiarazione. (artt. 71, 75 e 76 DPR 445/2000).
- di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme dell'avviso pubblico per la concessione dei contributi destinati al sostegno del mercato della locazione residenziale agevolata anno 2020.

E' **obbligatorio allegare**, pena inammissibilità della domande e conseguente esclusione dal beneficio:

- a) Fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente
- b) Per i cittadini non comunitari fotocopia non autenticata del titolo di soggiorno valido del richiedente o con ricevuta di rinnovo
- c) Nei casi di cui al precedente punto a) copia della scrittura privata registrata che indichi entità e durata della riduzione del canone unitamente a copia del contratto di locazione
- d) Nei casi di cui ai precedenti punti b) e c) copia del contratto di locazione a canone concordato e dell'attestazione bilaterale di rispondenza e solo nei casi di cui al punto copia del precedente contratto
- e) Informativa privacy sottoscritta

Novellara , _____

Il dichiarante

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR") e del D.lgs 196/2003 e s.m.i., queste informazioni descrivono le modalità di trattamento dei dati personali e di particolari categorie di dati personali che gli interessati conferiscono al Titolare.

Titolare del trattamento: AZIENDA SPECIALE "I MILLEFIORI"
SEDE LEGALE: in PIAZZALE MARCONI, 1 – 42017 NOVELLARA (RE)
SEDE AMMINISTRATIVA: VIA COSTITUZIONE, 10/B - 42017 NOVELLARA (RE)
Telefono: 0522/654948
Email: millefiori@aziendamillefiori.it,
Pec: azmillefiori@legalmail.it
Sito web istituzionale: www.aziendamillefiori.it
Direttore: D.ssa PATERLINI ELISA

Contitolare del trattamento: Comune di Novellara
SEDE LEGALE: PIAZZALE MARCONI, 1 – 42017 NOVELLARA (RE)

Dati di contatto RPD: Responsabile della protezione dei dati Avv. CORA' NADIA
Tel. 0376-803074
Mail: consulenza@entionline.it
Pec: nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

- **Finalità:** I dati dell'interessato sono raccolti per le finalità determinate, esplicite e legittime relative alla gestione delle attività svolte dall'Azienda Speciale "I Millefiori", nel caso specifico sono raccolti ai fini dell'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni e/o stipula di nuovi contratti a canone concordato in esecuzione della deliberazione regionale n. 602/2020.

Successivamente alla raccolta, i dati sono trattati in modo che non sia incompatibile con le predette finalità. I dati acquisiti vengono trattati esclusivamente per le finalità per le quali vengono raccolti, incluse le fasi di controllo e monitoraggio, e possono essere trattati anche per la gestione dei processi/procedimenti connessi e trasversali, e relativi al controllo di qualità del servizio e alla misurazione e valutazione della performance. I dati possono essere trattati, altresì, per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legislazione europea, dalla legislazione italiana, statale e regionale e dalla vigente normativa regolamentare. Si precisa che, qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quelle per le quali essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

- **Base giuridica:** I trattamenti sono necessari per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

- **Categorie di destinatari:** I soggetti che possono essere destinatari della comunicazione dei dati sono: - altri Uffici/Servizi del titolare; - Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2, co.1 D.Lgs. 165/2001 e/o amministrazioni inserite nell'Elenco ISTAT (amministrazioni inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196) a cui i dati vanno comunicati per assolvere alla finalità del trattamento, e che possono assumere il ruolo di responsabile o contitolare del trattamento; - Soggetti privati a cui i dati vanno comunicati per assolvere alla finalità del trattamento, e che possono assumere il ruolo di responsabile o contitolare del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

- **Trasferimento:** I dati personali, oggetto di trattamento, non vengono trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

- **Conservazione:** I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.

- **Diritti dell'interessato:**

- **Diritto di revocare il consenso art. 7 GDPR:** Qualora il trattamento sia basato sul consenso, l'interessato ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. La revoca del consenso può essere effettuata con la stessa modalità con cui il consenso è stato prestato.

- **Diritto di reclamo art. 77 GDPR:** se l'interessato ritiene che il trattamento dei dati personali viene effettuato in violazione di quanto previsto dal GDPR, lo stesso ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 GDPR stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 GDPR)
 - **Diritto di accesso art. 15 GDPR:** l'interessato ha diritto di ricevere copia dei dati personali oggetto di trattamento, salve le limitazioni previste dall'art. 2 – undecies del D. lgs 196/2003 e s.m.i.;
 - **Diritto di rettifica art 16 GDPR:** l'interessato ha diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo;
 - **Diritto di cancellazione (diritto all'oblio) art. 17 GDPR:** consiste nel diritto alla cancellazione dei propri dati personali in forma rafforzata, in quanto vi è in capo ai titolari l'obbligo di informare della richiesta di cancellazione altri titolari che trattano i dati personali cancellati, compresi qualsiasi link, copia o riproduzione;
 - **Diritto di limitazione del trattamento art. 18 GDPR:** tale diritto è esercitabile in caso di violazione dei presupposti di liceità del trattamento (quale alternativa alla cancellazione dei dati stessi), nel caso in cui l'interessato chieda la rettifica dei dati (in attesa di tale rettifica da parte del titolare), e nel caso in cui l'interessato si opponga al loro trattamento ai sensi dell'art. 21 del GDPR (in attesa della valutazione da parte del titolare)
 - **Diritto alla portabilità dei dati art. 20 GDPR:** l'interessato ha diritto di ricevere in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora i dati siano stati forniti dall'interessato al titolare. Sono portabili solo i dati trattati con il consenso dell'interessato o sulla base di un contratto stipulato con l'interessato.
 - **Processo decisionale automatizzato e profilazione art. 22 GDPR:** l'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona, salvi i casi previsti dal GDPR e le limitazioni previste dall'art. 2 – undecies del D.lgs. 196/2003 e s.m.i..
 - **Diritto di opposizione art. 21 GDPR:** L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. Il titolare del trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
- **Ulteriori informazioni;** In relazione alle finalità sopra descritte, i dati personali, contenuti in fascicoli, archivi/banche dati elettroniche e cartacee, sono trattati mediante strumenti elettronici, e senza strumenti elettronici, con modalità manuali e cartacee e, sono trasmessi attraverso reti telematiche unicamente dai soggetti designati e autorizzati al trattamento, operanti presso il titolare del trattamento, nonché dai responsabili e contitolari del trattamento. A tutela dei dati, il titolare adotta tutte le misure di sicurezza, tecniche e organizzative, indicate dal GDPR, dal D. Lgs. n. 196/2003, dai provvedimenti del Garante, e definite dallo stesso titolare in base al principio di responsabilizzazione.
- La mancata comunicazione dei dati personali, raccolti per le specifiche finalità sopracitate, comporta l'impossibilità per l'Azienda Speciale "I Millefiori" di svolgere la propria attività nei confronti dell'interessato.

Io sottoscritto _____, letta attentamente e compresa la presente informativa, esprimo, in modo libero ed informato, il più ampio consenso alla raccolta e conseguente trattamento dei miei dati personali e di dati appartenenti a particolari categorie di dati personali, ai fini dell'espletamento, da parte dell'Azienda Speciale "I Millefiori", delle finalità sopra elencate.

Luogo e data, _____

Firma
